



NEW BASIC MODEL

当社施工例



当社施工例



当社施工例

CONCEPT HOUSE OPEN

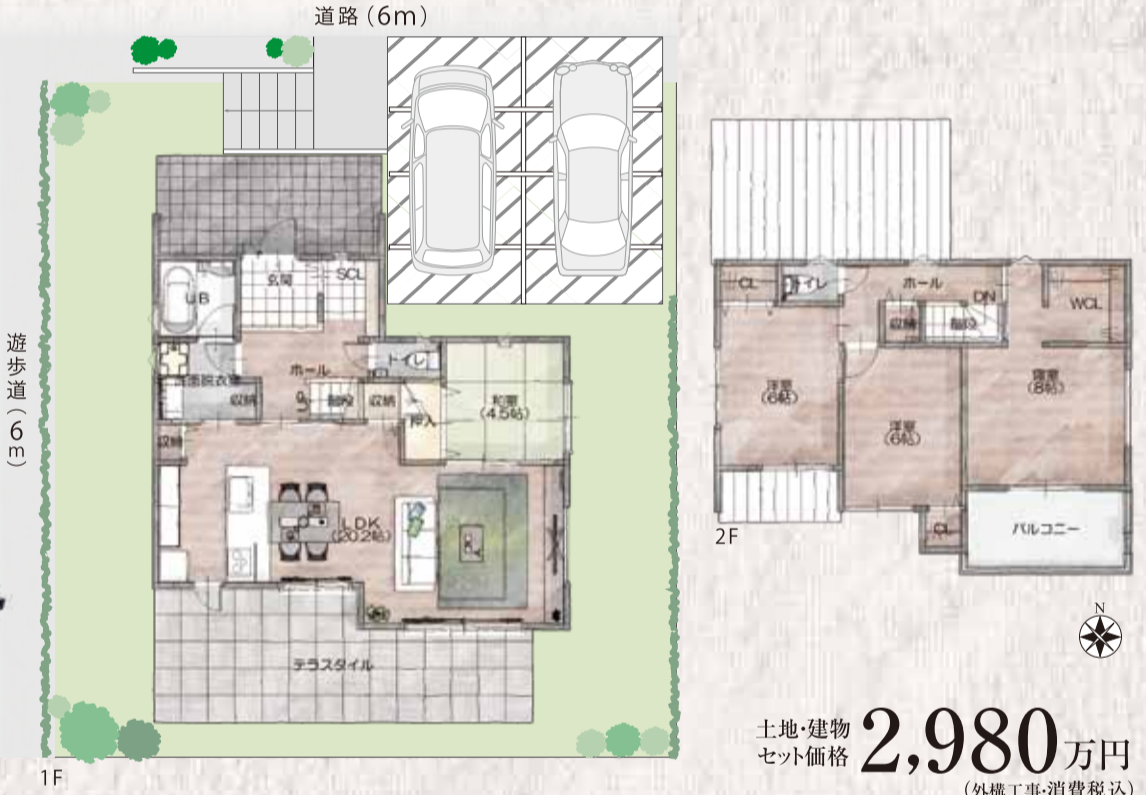
コンセプトハウス完成

48-1号地 効率を考えた家事動線と収納を重視した家
 4LDK+ガレージ2台付 ■土地面積/202.22㎡ (61.17坪) ■建延面積/109.30㎡ (33.06坪) ■土地面積**61.17坪**付

北西角地



現地コンセプトハウス



土地・建物
 セット価格 **2,980万円**
 (外構工事・消費税込)

- 外壁光セラ(光触媒の壁)
- 高性能ハイブリット窓 サーモスL
- TVボード+エコカラット
- 玄関ドア タッチキー付
- 室内ドア ソフトモーション付

【ナチュリスト緑苑坂 48-1区画】●所在/京都府綴喜郡宇治田原町緑苑坂48-1 ●土地面積/202.22㎡ ●建物面積/1F62.93㎡ 2F46.37㎡ ●延床面積109.30㎡ ●バルコニー-6.62㎡ ●構造/木造スレート葺2階建 ●建築確認証番号/第ONEX確建山北2220180号(2022年5月19日) ●道路/公道幅員6mに北側11.00m接道 ●築年月/2022年8月末完成 ●売主/渡辺工務店(株) ※その他はナチュリスト緑苑坂全体分譲概要に準じます。別途諸費用が必要です。(仲介)

宇治田原町 移住サポート

UJITAWARA-CHO 宇治田原町が“住む”を応援します!!

- 子育て支援**
 - ☑ 中学卒業まで医療支援(月200円)
 - ☑ 育児用品の購入費助成
 - ☑ 中学校まで完全給食
- 「ハートのまち」移住定住奨励金**

※令和5年3月31日までに住宅を取得、移住定住・婚姻された方が対象

町内で居住するための新築住宅・中古住宅を新しく取得し、構成員すべてが49歳以下(単身世帯を除く)または3世代同居となる世帯の代表者に**最大30万円**を交付します。(条件があります。詳しくはお問い合わせ下さい。)
- 子育て世代の負担を軽減する支援が多数あります。**
- 住宅ローン【フラット35】**
 - 当初5年間で借入金利から**年0.25%引下げ**
 - 【フラット35】Sと併用すると当初5年間で借入金利から**年0.5%引下げ**
 - ※金利Aプランの場合 ※6年目以降10年目まで年0.25%引下げ

【ナチュリスト緑苑坂全体分譲概要】●所在/京都府綴喜郡宇治田原町緑苑坂5-1他 ●交通/近鉄京都線「新田辺」駅、JR学研都市線「京田辺」駅よりバス35分、京阪宇治線・JR奈良線「宇治」駅よりバス40分(団地内バス停「緑苑坂」「緑苑坂東」「自治会館前」バス停下車) ●開発総面積/468.626㎡ ●開発許可番号/京都府指令8建第335-4号(1996年10月21日) ●総区画数/572区画 ●今回販売区画数/64区画 ●土地面積/188.73㎡~336.08㎡ ●土地価格486万円~1,829万円 ●用途地域/第一種低層住宅居用地 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●協定/緑苑坂住宅地区建築協定、緑苑坂住宅地区緑地協定 ●地目/宅地 ●道路/団地幹線道路:公道11m・14m、区画道路:公道6m、緑道:公道4~12m(私道負担なし) ●設備/電気・関西電力、上下水道:宇治田原町営 ●権利形態/所有権 ●諸費用/公共施設維持管理分担金、自治会運営基金、自治会費他 ※詳しくは営業担当にお尋ねください。 ●売主/樫エムエフケー・大幸産業 ●販売開始時期/先着順申込受付中 ●広告有効期限/2022年10月末日 ※先着順販売のため商談中または成約済みとなる場合があります。予めご了承ください。 ●当分譲地は土地のみの販売も可能です。(建築条件なし)売主に建物建築の場合、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築会社と建築請負契約を締結していただきます。この期間に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり手付金等お預かりした金員を無利息にてご返金いたします。

大津JCT(仮称)~城陽JCT・IC 2024年度高速開通予定

八幡京田辺JCT・IC~高槻JCT・IC 2027年度開通予定

大阪・京都へアクセス便利に! 大阪から約1時間、京都から約45分 宇治市・城陽市・枚方市・八幡市へ車で約20分

