



四季を感じて生きる人へ

都会のように
便利ではないけれど
子育てに、日々の暮らしに
何よりも心から安心して
暮らすための環境があります

Naturist
Rykyuenzaka

ナチュリスト 緑苑坂

全 572 区画の街



現在、宇治田原町に新名神高速道路の宇治田原インターチェンジ（仮称）が設置される予定です。更に宇治田原山手線バスの開通も予定されています。宇治田原町の利便性が一段と向上することで注目を集めています。



572区画のうち約420区画が居住しており、現在は、新築や子育て世代が環境を求めて居住される方が増えています。区内には医院もあり、近隣にもスーパーやコンビニなどもあるので、生活するうえで不自由なく暮らしていただけます。



宇治田原は何と言っても自然がいっぱいの広大な大地が魅力です。住宅地内にも3つの公園があり、自然の中で子供達がたくさん動いてたくさん自然に触れて知育・体育の発育にとって最適な環境です。また、道路も広く車の通りも少ないので、ベビーカーののんびりした散歩もできます。



子どもが元気に育つ街

宇治田原町には子育て世代の負担を軽減する支援が多数あります。

中学卒業まで
医療支援
月額200円

中学校まで
完全給食を
実施

高校生の
学期定期を
全額補助

育児用品の
購入費
助成

自然の懐に抱かれた街、緑苑坂のある宇治田原町にはそれらの自然を満喫する多様なアクティビティに加え、子育て世代に嬉しい行政サポートも充実。

※補助を受けるには条件等があります。

～宇治田原町で遊ぶ～
豊かな自然に囲まれて
四季の移ろいを感じる。
自然との程よい距離感が
此処にあります

宇治田原町の山間部にある近畿スポーツランドは、クルマ専用の本格サーキット1コースは、一般の方も利用できます。キッズスクールなどもあるので、親子でバイクを楽しみたい方やスポーツバイクが好きなライダーにとっては、絶好のアクティビティです。



宇治田原町では都会の喧騒を忘れた道がどこまでも広がっています。起伏や平坦の道も様々でライダーにとっても魅力的な場所です。春は満開の桜を横目に風を切るができます。



東山くつわ池自然公園は、連日パークウェイを楽しむご家族が多数集まる人気のスポット。オートキャンプ場やサイントメント、バンガローもあり、散策路でハイキングもよし！ヘアブティックを楽しむよし！幼児用の遊具やアクティビティも充実の施設です。



47-4号地

4LDK+
ガレージ3台付

●土地面積/201.38㎡(60.91坪)
●延床面積/105.98㎡(32.05坪)

土地面積 **60.91**坪付



予算と日当たりを考えた北向きプラン

北向き 480 万円台の土地でも 60 坪あるので南側に 20 帖のリビングに面した広い庭もとれます。



※写真は現地モデルハウスです。



1f

ナチュリスト緑苑坂

49-5号地

5LDK+
ガレージ3台付

●土地面積/246.44㎡(74.54坪)
●延床面積/125.03㎡(37.82坪)

土地面積 **74.52**坪付



家事動線を考えた大家族プラン

1階の洋室

2世帯対応として、また趣味の部屋として他目的に使える洋室です



※写真は現地モデルハウスです。



2f

1f



家事動線

リビングから洗面室に行けるので料理の間に洗濯できて家事がスムーズ。キッチン横とリビングに収納があって便利。



※写真は現地モデルハウスです。

全区画
建築条件無し
60坪以上



当社
建築事例

詳しくは WEB サイトを御覧ください
<http://ryokuenzaka.jp/>

緑苑坂



左記のQRコードをスマートフォンアプリで読み込んでいただくと緑苑坂WEBサイトをご覧になれます。

モデルハウスはいつでも見学いただけます
※上記の写真は現在のモデルハウスと異なります。



土地のみ

480万円台～

土地建物

1,780万円台～

移住奨励金+住まい給付金で最大55万円を受け取ることができます！

月々支払 **49,217**円
※1780万円借入れの場合※0.875%変動金利(1.8%優遇)35年払い
借入・ボーナス返済/0円

- 移住奨励金
- &
- 住まい給付金
- +
- 住宅ローン減税

宇治田原町以外の地域から、宇治田原で住宅を取得し移住をされる方を対象に奨励金がもらえます。

住宅を取得する場合、引上げ後の消費税を軽減するための給付金がもらえます。

新たに家を購入される方を対象に、最大400万円を10年間で税金より控除できる制度です。

※移住定住奨励金については、一定の基準(条件)があります。※住まい給付金・ローン控除に関しては、一定の条件がございますので、国土交通省「すまい給付金サイト」をご確認いただき、現地販売スタッフへご確認ください。

ナチュリスト緑苑坂概要 ●所在地/京都府綴喜郡宇治田原町緑苑坂●交通/近鉄京都線「新田辺」駅、JR学研都市線「京田辺」駅よりバス約35分、京阪宇治線、JR奈良線「宇治」駅よりバス40分(いずれも京阪宇治交通バス「緑苑坂」バス停下車、徒歩1分)●用途地域/第一種低層住居専用地域●土地面積/200.07㎡～●建物面積/86.94㎡～●土地・建物セット価格1,780万円～●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●構造・工法/木造スレート葺2階建●電気/関西電力●上水道/宇治田原町営水道●下水道/公共下水●道路/6m・12m●建築確認番号/第ONE X 確建京田 0900896号他 ●その他/公共施設維持管理分担金・自治会結成(運営)基金及び自治会費等(諸費用)が別途必要です。詳しくは各種規約をご覧ください。●売主/株式会社エムエフケー・大幸産業株式会社

モデルハウスご来場のご予約は下記フリーダイヤルよりお電話下さい。
FreeDial **0120-884-906**
通話料無料

<http://www.ryokuenzaka.jp/> 緑苑坂 検索

事業主 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産近畿流通センター会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
建設業許可番号(般-27)第91025号 宅建免許番号/国土交通大臣(3)第7418号

未来がひろがる、場所づくり。 本社 〒534-0024 大阪市都島区東野田町2-3-19
株式会社エムエフケー TEL.06-6353-4839(代)

事業主 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)全日本不動産近畿流通センター会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
建設業許可番号(般-27)第114640号 宅建免許番号/大阪府知事(9)第26481号

大幸産業株式会社
本社 〒534-0024 大阪市都島区東野田町2-3-19 TEL 06(6353)5336(代)



2023年 高速開通で便利

宇治市・城陽市他
車で約20分、
大阪から約1時間、
京都から約45分

近畿スポーツランド
ローソンを
目印に左折
**ナチュリスト
緑苑坂**